भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 502571

- 1 -

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampur Etora, Agra

<u>जय माता दी</u>

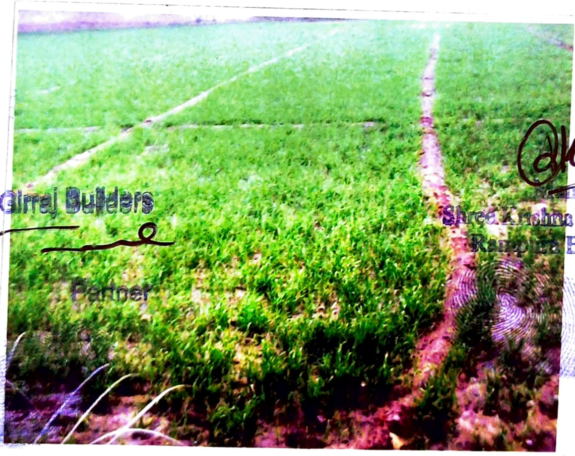
किस्म दस्तावेज	– बैनामा ।
भूमि का प्रकार	– आराजी / कृषि भूमि ।
वार्ड / परगना	– तहसील सदर जिला आगरा ।
मौहल्ला / ग्राम	– मौजा रमपुरा ।
सम्पत्ति का विवरण	– खाता संख्या 70 खसरा सं0 47 रकवा 2.9952 हेक्टेयर में से 0.8068 हे0 के मालिक है और प्रथम पक्ष अपने उक्त सम्पूर्ण अंश का विक्रय कर रहे है।
सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	– 0.8068 हेक्टेयर।
अन्य विवरण	– विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampur Etora Agra

एस. पी. सिंह
कोषा... ...रा



For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura E...ra, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 502574

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

प्रतिफल की धनराशि	– 16,84,000/–रूपया।
सरकारी मालियत	– 16,84,000/–रूपया।
जमीन की सर्किल रेट	– 20,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर जो भाग–2 पृष्ठ 13 पर अंकित है।
पेडो का मूल्यांकंन	– नही।
बोरिंग/ कुंआ/ अन्य	– बोरिंग होने के कारण सरकारी मालियत में बोरिंग की कीमत 70,000/–रूपया शामिल है।
स्टाम्प देय	– 1,18,000/–रूपया।

–––––––

–यह कि आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नही हो रहा है। विक्रीत आराजी प्रारूप–3 के उल्लिखित मार्ग के सहारे स्थित नही है। स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जो कि नियमानुसार अदा किया जा रहा है। विक्रीत आराजी में धारा 143 के अन्तर्गत आबादी घोषित नही है।

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 502573

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
2 3 FEB 2015
कोषागार, आगरा

विकेता :– श्री गिर्राज बिल्डर्स प्रधान कार्यालय 3 गंगे गौरी बाग बल्केश्वर आगरा द्वारा पार्टनर श्री पवन मंगल पुत्र श्री भगवान दास अग्रवाल निवासी 3 गंगे गौरी बाग बल्केश्वर आगरा एंव सचिन मंगल पुत्र श्री बुद्व प्रकाश अग्रवाल निवासी 20 गंगे गौरी बाग बल्केश्वर आगरा एंव दिलीप मंगल पुत्र श्री भोलाराम अग्रवाल निवासी 19 गंगे गौरी बाग बल्केश्वर आगरा ––––––प्रथम पक्ष ।

(कम्पनी पैनः– ए सी जे एफ एस 7233जी)

एंवम

केता :– श्री कृष्णा पब्लिक स्कूल रमपुरा (गढी हरलाल), इटौरा आगरा द्वारा प्रबन्धक श्री अनिल कुमार पुत्र श्री उम्मेद सिंह निवासी ग्राम नगला माकरौल ग्वालियर रोड तहसील व जिला आगरा ––––––द्वितीय पक्ष।

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 502572

संतोष कुमार
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा रमपुरा तहसील सदर जिला आगरा खाता संख्या 70 खसरा संख्या 47 रकवा 2.9952 हेक्टेयर माल गुजारी 81 रूपया 70 पैसा सालाना के अनुसार विक्रेता प्रथम पक्ष 0.8068 हेक्टेयर के मालिक है और अपने उक्त सम्पूर्ण अंश 0.8068 हेक्टेयर आराजी का विक्रय कर रहे है। जिसको कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने वजरिये बैनामा नविश्ता श्रीमती ऊषा गर्ग पत्नी श्री राम निवास गर्ग व श्रीमती रजनी मंगल पत्नी श्री विष्नू दयाल मंगल से दिनांक 27.12.2013ई0 को कय किया। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालयं पंचम आगरा के यहॉ वही नं0 1 जिल्द 3113 पृष्ठ संख्या 339 से 380 पर कमांक 4181 दिनांक 27.12.2013ई0 को दर्ज व पंजीकृत है। बाद खरीदारी के उक्त आराजी पर कम्पनी विकेता ने कब्जा व दखल प्राप्त करते हुए अपने नाम का दाखिला खारिज जरिये बैनामा के भू राजस्व अभिलेखो में मालिक दर्ज कराया। जिसकी प्रथम पक्ष विकेता ही एक मात्र संक्रमणीय भूमिधरी मालिक कामिल काबिज व दखील चली आती है जिसमे सिवाय विकेता प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है जो कि आज

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

459032

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संतोष कुमार
कोषाधिकारी
13 FEB 2015
कोषागार, आगरा

तक हर प्रकार के कर्जे, हर्जे, वार, भार, बन्धक, ऋण, कुर्की, जमानत, दान, सौदा, दावा, झगडा, नीलामी, मोर्गेज आदि से मुक्त व पाक व साफ है। विक्रेता प्रथम पक्ष को वास्ते जरूरत अपनी मिलने माकूल कीमत के अपनी उपरोक्त सम्पूर्ण अंश 0.8068 हेक्टेयर आराजी का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खूशी से खूब सोच व समझकर व विला बहकाये व विला सिखाये व विला दवाव किसी नाजायज के व विला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के उपरोक्त आराजी मजकूर को विल एवज मुवलिग 16,84,000/–सोलह लाख चौरासी हजार रूपया कि आधे जिसके मुवलिग 8,42,000/–आठ लाख ब्यालीस हजार रूपया होते है में बदस्त **श्री कृष्णा पब्लिक स्कूल रमपुरा (गढी हरलाल), इटौरा आगरा द्वारा प्रबन्धक श्री अनिल कुमार पुत्र श्री उम्मेद सिंह निवासी ग्राम नगला माकरौल ग्वालियर रोड तहसील व जिला आगरा** उपरोक्त द्वितीय पक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार प्राप्त

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 580400

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
21 FEB 2015
कोषागार, आगरा

किया कि मुवलिग 5,00,000/—रूपया वजरिये चैक संख्या 208255 दिनांक 25.06.2016ई0 व मुवलिग 5,00,000/—रूपया वजरिये चैक संख्या 208253 दिनांक 28.06.2016ई0 व मुवलिग 5,00,000/—रूपया वजरिये चैक संख्या 208254 दिनांक 30.06.2016ई0 उपरोक्त तीनो चैक पंजाब नैशनल बैंक शाखा रोहता आगरा के प्राप्त किये व मुवलिग 1,84,000/—रूपया नगद वरवक्त बैनामा हाजा के प्राप्त किया। इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कीमत मजकूर मे से विक्रेता प्रथम पक्ष का क्रेता द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना वाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा। अगर उक्त चैकों का पूर्ण भुगतान नही होता है तो ऐसी स्थिति में यह बैनामा निरस्त व अमान्य समझा जावेगा।

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 271182

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
FEB 2015
कोषागार, आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी मजकूर पर प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को उक्त आराजी का मालिक बना दिया द्वितीय पक्ष/प्रबन्धक को विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कि वह उक्त आराजी पर जिस प्रकार चाहे कास्त करे व लगान अदा करे व वक्त जरूरत रहन वैय हिवै विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का नामाकंन/दाखिला खारिज करा लेवे विक्रीत आराजी की भूमि नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 271183

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
FEB 2015
कोषागार, आगरा

-8-

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैर खानदानी या कानूनी किसी प्रकार का उक्त आराजी मजकूर मे पैदा होकर कोई दावा व झगडा खरीदारा द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से नुक्श कानूनी से जुज या कुल कब्जा खरीदार द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे कुल जवावदेही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी। कोई उज्र व एतराज विक्रेता प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो को नही होगा।

For Shri Girraj Builders

Partner

A Kumar

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 136948

मुकेश भारद्वाज
उप रोकड़िया
29 DEC 20[illegible]
कोषागार, आगरा

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी में पेड कुंआ आबादी नही है। विकेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

For Shri Girraj Builders

Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 136949

मुकेश भारद्वाज
स्टाम्प विक्रेता
कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 28–02–2015ई० व मसौदा लोक प्रताप सिंह चौहान दस्तावेज लेखक तहसील सदर जिला आगरा। दस्तावेज हाजा दोनो पक्षो के कथनानुसार टंकण किया गया है। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरो की शनाख्त गवाहो ने की है।

For Shri Girraj Builders
Partner

Manager
Shree Krishna Public School
Rampura Etora, Agra

गवाह–① ब्रज किशोर पुत्र श्री भगवान सिंह
नि॰ ग्राम रामपुरा (गढ़ी इटौरा) ग्वालियर रोड आगरा

गवाह–② वीरेन्द्र सिंह S/o श्री ... राम
नि॰ ग्राम रामपुरा (गढ़ी इटौरा) ग्वालियर रोड आगरा

लेखक का नाम - लोक प्रताप सिंह
लाइ॰ नं॰–84 मान्य अवधि 31-03-2015
बही सं॰ 1002
लेखक के हस्ताक्षर

29

स्टाम्प क्रमांक ———— 21-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ————

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ————

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ————

स्टाम्प की धनराशि 500 ————

अवधेश कुमार वर्मा

लाइसेंस नं० 110

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2016

सदर तहसील, आगरा

25

आज दिनांक 28/02/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3360

पृष्ठ सं. 221 से 242 पर क्रमांक 721

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय

उपनिबन्धक पंचम

सदर आगरा

28/2/2015